



Histor. Waggonhalle  
als Hotel-Restaurant

Neu-Warnemünde\*

\*Abb. lt. internen Planungsunterlagen d. HRO vom 13.07.2017

# Warnemündes neues Gesicht?

*Einladung* Große Podiumsdiskussion · Di, 2.04.19 · 18 Uhr

Es ist höchste Zeit, endlich offen über Warnemündes Zukunft und die aktuellen Mittelmole-Pläne zu sprechen! Gemeinsam laden wir hiermit herzlich alle Bürger ein, um darüber kritisch zu informieren und in großer Runde zu diskutieren. Dazu haben wir auch OB-Kandidaten und Fraktionsvorsitzende eingeladen. Wie ist ihre Position in den Warnemünder Zukunftsfragen vor der Wahl? Wir wollen Bürger & Öffentlichkeit am 2. April im Konferenzsaal des TZW wieder ins Spiel bringen, um das Ortsflair zu sichern und weiter zu entwickeln.



Tourismusverein  
Rostock & Warnemünde e.V.



Handels- und Gewerbeverein  
Ostseebad Warnemünde e.V.

BÜRGERINITIATIVE  
ALTER FAHRHAFEN  
— ROSTOCK-WARNEMÜNDE —



## Das „neue Gesicht der Mittelmole“, wie es bis dato die Planer sehen

Angesichts des Größenvergleichs zum DDR-Plattenbau widerspricht nachfolgender WIRO-Pressetext der Verhältnismäßigkeit der Mittelmole-Planung: "Die geplante Bebauung direkt an der Warnow-Mündung verspricht keine Hochhäuser am Strom und eine Architektur, die ins Ortsbild passt. Mit den überarbeiteten Plänen trägt die WIRO den Wünschen Rechnung, das neue Quartier noch mehr ins Warnemünder Ortsbild einzufügen."

### Hochhaus-Quintett an Nordspitze Mittelmole\*



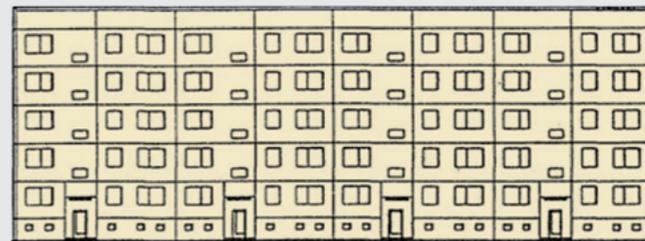
\*Quelle: Wiro-Präsentation auf [www.mittelmole.de](http://www.mittelmole.de) -> Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

### 5-geschossiger Neubaublock WBS 70 vom VEB WBK Rostock



Perspektive entsprechend gleichem Abstand zu beiden vorderen Gebäudeecken, die auf gleicher Bezugslinie stehen

## Höhen DDR-Block, \*Mittelmole\*, ortstypisches Stromhaus

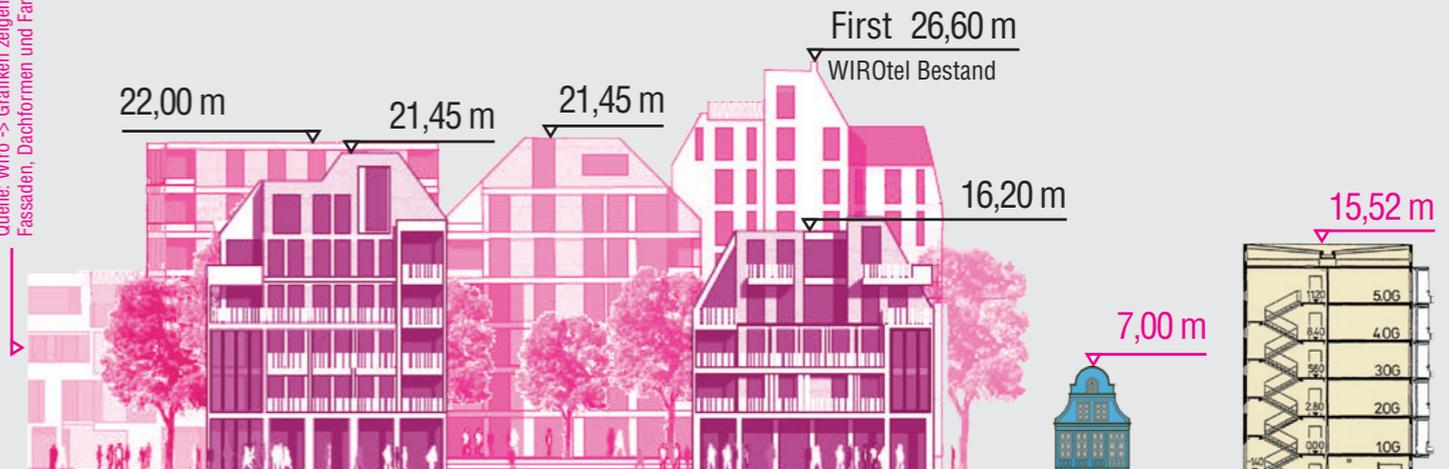


Treppenhaus-Seite 5-geschossige „Platte“ WBS 70 vom WBK Rostock -> u.a. in Groß Klein + Dierkow



WBS 70 mit 3 Eingängen maßstabsgerecht

Quelle: Wiro -> Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



\*Hochhaus-Quintett schematisch Front Nordseite Mittelmole\*

Front Stromhaus

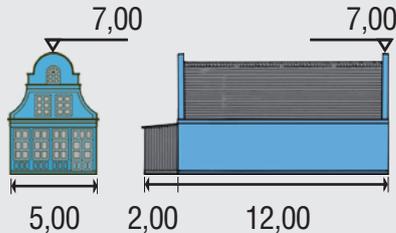
Seite Neubau-Block

# Vergleich Planung in Höhe & Kubatur zum Bestand am Strom

**FLAIR**  
statt  
**BETON**



\*Quelle: Wiro-Präsentation auf [www.mittelmole.de](http://www.mittelmole.de) -> Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



Front/Seite eines ortstypischen Stromhauses maßstabsgerecht zur obenstehenden Abbildung

Perspektive entspr. gleichem Gebäudeabstand, die auf der selben Bezugslinie stehen

**Auf ins TZW!**  
**Di., 2. April**  
**18.00 Uhr**

Mehr Infos & Fotos: [www.facebook.com/alterfaehrhafenwarnemuende](http://www.facebook.com/alterfaehrhafenwarnemuende)